

«УТВЕРЖДАЮ»

**И.о. заместителя главы городского округа
Богданович по строительству и архитектуре**



**А.А.Лютова
06.11.2015**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
территории городского округа Богданович от 06.10.2015:**

- *по проекту планировки с проектами межевания территории жилого района «Озеро Чаечное» в городе Богданович*

**Общие сведения о проекте планировки жилого района «Озеро Чаечное»,
представленный для рассмотрения на публичных слушаниях:**

Территория разработки:	Свердловская область, городской округ Богданович, город Богданович: <ul style="list-style-type: none">• жилой район «Озеро Чаечное».
Сроки разработки:	2015 год
Организация заказчик:	Администрация городского округа Богданович 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул. Советская, 3, телефон (343)5-22-62, электронный адрес: gobogd@inbox.ru
Организация-разработчик:	ООО «НЕОПЛАН.ПРО» Свердловская область, 623101, г Первоуральск, пр.Ильича, 2а, оф. 202 Тел: 8 (343) 964-66-71, www.neoplan.pro
Сроки проведения публичных слушаний:	04 сентября 2015 г. по 04 ноября 2015 г.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Народное слово», официальный сайт администрации городского округа Богданович, на информационных щитах в администрации ГО Богданович.
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	Экспозиция проведена с 25 сентября по 06 октября (включительно) 2015 года на официальном сайте администрации городского округа Богданович и 06 октября 2015 по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Советская, 3, кабинет 40.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:	Собрание проведено 6 октября 2015 г. в 17-00 часов по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Советская, 3, кабинет 40. В собрании приняли участие 7 человек.
Сведения о протоколе публичных слушаний:	Протокол публичных слушаний утвержден главой городского округа Богданович (протокол от 06.10.2015 № 13)

- В повестку дня на публичных слушаниях были включены дополнительные вопросы:

1. о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ): в основные виды разрешённого использования зоны транспортной инфраструктуры (Т) внести пункт «гаражное строительство»;

2. о внесении изменений в правила землепользования и застройки в статью 28 "Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами" Правил землепользования и застройки городского округа Богданович дополнить основным видом разрешенного использования "многоквартирный жилой дом".

3. о внесении изменений в карту градостроительного зонирования г. Богданович применительно к земельному участку, расположенному по адресу г. Богданович, ул. Кооперативная, д. 22. Изменение коммунально-складской зоны (П-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

4. о переводе земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:92, площадью 1724 м.кв., принадлежащего ПЖСК «Центр» на праве собственности из зоны малоэтажной жилой застройки в зону среднеэтажной жилой застройки для строительства 5-ти этажного дома с объектами социального обслуживания.

Выводы и рекомендации Рабочей группы (распоряжение главы городского округа Богданович от 21.08.2015 № 140-р) по результатам публичных слушаний по вопросам проекта планировки с проектом межевания территории жилого района «Озеро Чаечное» в городе Богданович и предложений по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Богданович» в ходе публичных слушаний:

Оценив представленные материалы по проектам планировки жилого района «Озеро Чаечное» и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки, в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении города Богданович, протокол публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект планировки, в целом, одобрен с замечаниями представителя ОАО «МРСК Урала» участниками публичных слушаний, так же были одобрены предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки и в карты градостроительного зонирования генерального плана город Богданович.

3. Согласиться с участниками публичных слушаний, высказавшимися в поддержку проекта планировки, а также представивших свои предложения и обоснованные замечания по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства городского округа Богданович совместно с ООО «НЕОПЛАН.ПРО» принять во внимание мнения участников публичных слушаний по проекту планировки жилого района «Озеро Чаечное».

5. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства городского округа Богданович:

- внести изменения в утвержденные документы территориального планирования в отношении населенного пункта город Богданович по вопросу приведения генерального плана в соответствии существующей информацией по разработанному и представленному на рассмотрение проекту планировки жилого района «Озеро Чаечное»;

- учесть предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки при корректировке ПЗЗ.

6. Утвердить Заключение Рабочей группы по результатам публичных слушаний, проведенных в городе Богданович по проекту планировки и проекта межевания жилого района «Озеро Чаечное», по внесению изменений в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении город Богданович, по внесению изменений в правила землепользования и застройки, в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении города Богданович.

7. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Рабочей группой решениях данное Заключение разместить на официальном сайте администрации городского округа Богданович.

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО Богданович



А.С.Бобовникова